

Số: 1023/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 31 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông **Đinh Văn Điều** - sinh năm 1976
2. Bà **Trương Thị Liên** - sinh năm 1979
Cùng địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 38/2020/HNGĐ-ST ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 211/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2105023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 2 số 233/TB-BN ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** ông **Đinh Văn Điều** - sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

- **Người được thi hành án:** bà **Trương Thị Liên** - sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2021/HĐBN ngày 09/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 713,5m² đất (trong đó 100m² đất ở và 613,5m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất, trong tổng diện tích 917,9m² đất, quyền sử dụng đất đã được uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Đinh Văn Điều theo quyết định cấp số 462/QĐ-UB(H) ngày 26 tháng 8 năm 2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01773 với diện tích là 419,7m² (trong đó 200m² đất ở và 219,7m² đất vườn), diện tích đo đạc trên thực tế là 917,9m² đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn,

tỉnh Bắc Giang (diện tích đất 917,9m² đã được bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang giao cho ông Đinh Văn Điều quản lý, sử dụng), với giá khởi điểm là: **588.535.000đ** (*Năm trăm tám mươi tám triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm